

College van Burgemeester en wethouders
Postbus 201, 3910 AE Rhenen

Datum:

Naam:

Adres:

Betreft: Bezwaar tegen afgifte bouwvergunning deelplannen 1 en 2

Geacht college van B&W,
Hierbij ontvangt u mijn bezwaren tegen de verleende bouwvergunning door de gemeente Rhenen voor de bouw van appartementencomplexen en een parkeergarage aan de Herenstraat 47 en Nwe. Veenendaalseweg 19-23.

Als regelmatige bezoeker van het centrum en het gebied waar de bouwcomplexen komen, hecht ik sterk aan kleinschaligheid, kleinstedelijkheid, historiciteit en de identiteit zoals die past bij Rhenen en nu nog aanwezig is. Door mijn verbondenheid daarmee zie ik de vergunningverlening voor de bouw als een aantasting van die voor mij belangrijke waarden en meen ik dat ik hier een krachtig belang heb in een zorgvuldiger afweging door de gemeente. Verder ben ik het oneens met de vergunningverlening om de navolgende redenen:

1. Aansluiting bouwwerken bij de bestaande omgeving

De te bouwen complexen sluiten volgens mij in schaal, maat en massa in het geheel niet aan bij de kleinschalige, verfijnde en veel lagere bebouwing in de aangrenzende delen van het centrum. De bouwwerken zijn te hoog en te massief om te passen in hun omgeving. Die inpassing van de beide deelplannen in de omgeving is nooit gestaafd met realistisch beeldmateriaal of een maquette. In relatie tot die omgeving heeft de gemeente dus géén afdoende stedenbouwkundige of ruimtelijk afweging kunnen maken, want slechts de bouwwerken *an sich* zijn op hun vormgeving beoordeeld. Dat gebrek aan afweging vind ik ontoelaatbaar. Ook ben ik van mening dat de gemeente met de bedachte bouwwerken zich onvoldoende rekenschap geeft van de typische Rhenense identiteit en hoe die zich hier vertaalt in kleinschaligheid, historiciteit, bestaande architectuur, een herkenbaar schootsveld en in het benutten van de aanwezige hoogteverschillen. De bouwwerken zijn van deze identiteitskenmerken in mijn ogen geen adequate 'vertaling'.

2. Leegstand

Ik maak me zorgen over mogelijke leegstand van winkels en andere commerciële ruimtes, zoals die zijn opgenomen in de beide bouwwerken. Met de bouw is er gereede kans op nog meer leegstand elders in het centrum door zgn. 'verplaatsingseffecten'. Er zijn onderzoeken die aangeven dat er geen uitbreidingsruimte is in de dagelijkse en niet-dagelijkse 'sfeer'; voor nu en in de toekomst niet. Ook om die reden ben ik tegen de verlening van de bouwvergunning.

3. Parkeren

De afgegeven vergunning staat de bouw van een ondergrondse parkeergarage voor 240 auto's toe. Voldoende parkeerruimte na uitvoering van het plan is niet alleen van belang voor de bezoekende of hier wonende automobilist, maar ook voor de leefbaarheid in en buiten het centrum. De parkeergarage zou volgens de gemeente voorzien in voldoende parkeerruimte. Er zijn redenen om te veronderstellen dat er, na realisatie van het plan, een tekort aan parkeerruimte zal ontstaan van ca. 100 plaatsen. Een goede regeling van voldoende parkeerruimte vind ik essentieel. De parkeergarage voorziet daar m.i. onvoldoende in.

4. Bomen & groen

Het plangebied kent thans een sterk groen karakter. Veel bomen verdwijnen als deze plaats maken voor de nieuwe bebouwing. De gemeente bagatelliseert het verlies aan groen. De bomen spelen een belangrijke rol in de beleving van het groene karakter van het plangebied waar de beide nieuwe complexen bedacht zijn. Een deel van die bomen mag niet verdwijnen vanwege de leeftijd, grootte en onvervangbaarheid. Maar ook omdat deze 'bomengordel' in het schootsveld ligt welke in de loop van de vorige eeuw een parkachtig gebied is geworden met duidelijke functies en identiteit voor Rhenen. Door de bouw gaat teveel groen verloren en wordt het schootsveld nog verder aangetast.

5. Leefbaarheid tijdens bouwwerkzaamheden

De leefbaarheid van de binnenstad wordt tijdens de bouw van de parkeergarage en woningen ernstig aangetast. Het project is zo groot en complex dat er gedurende jaren sprake zal zijn van grote overlast voor het oostelijke deel van de binnenstad. Ik vrees dat het toch al niet rooskleurige perspectief voor de middenstand in Rhenen (zie ook punt 2) verder verslechtert. Het verdwijnen van een groot aantal parkeerplaatsen door de bouwwerkzaamheden verslechtert ook de leefbaarheid. Waar hier nu al de parkeerdruk hoog is, zal deze bij de bouwwerkzaamheden tot chaos leiden. De aantasting van die leefbaarheid in de binnenstad van Rhenen is voor mij een cruciaal punt, daarom ben ik tegen verlening van de bouwvergunning.

6. Bezwaretermijn

De verlening van de vergunning door B & W vernam ik uit een gemeentepublicatie die op 24 maart 2010 in de Rhenense Betuwse Courant stond. Mij kwam later ter ore dat de termijn waarbinnen mijn bezwaar bij de gemeente dient binnen te zijn uiterlijk 29 april 2010 is. Volgens mij hoort die termijn 6 weken te zijn en gerekend vanaf 24 maart kom ik uit op 4 mei. M.i. is hier sprake van een procedurefout.

Ik zie graag dat de gemeente kennis neemt van mijn bezwaren en stel een reactie zeer op prijs.

Handtekening

*S.v.p. indienen of opsturen, uiterlijk 29 april 2010, gemeentehuis Rhenen
Vergeet invulgegevens voorzijde niet.*